

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
IT-infrastruktur					A100
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,800	0,800	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,800	0,800	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026, men beløbene er ændret så det afspejler den forventede anlægsudgift i 2027 og overslagsårene.

Siden starten af dette projekt i 2021 er hele Norddjurs Kommunes netværksinfrastruktur opdateret, således den nu fremstår tidssvarende. Der blev i projektet lavet en langsigtet investeringsplan, således udgifter til løbende udskiftning kunne følges syv år ud i fremtiden.

I forbindelse med Økonomaftalen 2025 blev det besluttet, at kommunernes server og netværk skal sammenlægges i 4-5 IT-driftscentre. De fælles IT-driftscentre oprettes juridisk med virkning fra 1. januar 2027. Det vil dog tage tid før alle kommuner er flyttet over i det nye IT-driftsfællesskab, hvorfor Norddjurs Kommune også vil have udgifter til IT-infrastruktur i 2027 og i 2028. Derefter skal udgiften afholdes i de fælles IT-driftscentre, hvortil Norddjurs Kommune så får en tilsvarende betaling til de fælles IT-driftscentre. Udgifter til finansiering af IT-driftscentrene i transitionsperioden og efterfølgende er pt. ukendt.

Den ansøgte anlægsudgift er dermed alene til fortsat nødvendigt vedligehold af kommunens nuværende server og netværk.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Økonomisk bæredygtighed tilgodeses ved dette anlægsforslag, idet en løbende vedligeholdt IT-infrastruktur giver større udbytte af andre IT-investeringer, bedre udnyttelse af IT-systemer og effektiv anvendelse af medarbejdernes tid, når de løser opgaver ved anvendelse af IT og digitale værktøjer.

Miljømæssig bæredygtighed tilgodeses ved dette anlægsforslag ved samtidig at tage hensyn til at minimere strømspild.

Den samlede klimainsats bliver indtænkt i de nye IT-driftscentre, der helt fra begyndelsen indtænker begrænsning af CO₂-udledning samt arbejdet med grønne klimaregnskaber.

Konsekvenser for driften

Konsekvenser for driften fremlægges i særskilt sag til Kommunalbestyrelsen i forbindelse med etablering af de kommende IT-driftscentre.

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	1,800	3,100	1,900
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	1,800	3,100	1,900

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Pulje til digital udvikling og velfærdsteknologi					A101
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,500	1,500	1,500	1,500	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,500	1,500	1,500	1,500	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Til budget 2022 blev der oprettet en ny anlægspulje "Borger, teknologi og lokaldemokrati" på 0,6 mio.kr. til at understøtte den digitale udvikling og bygge videre på de erfaringer, som Norddjurs Kommune havde opnået under Covid-19 nedlukningerne. I forbindelse med budget 2024 blev puljen videreført med 1,0 mio.kr. i 2024 og overslagsårene.

I 2026 bliver puljen brugt til at automatisere administrative opgaver samt til at implementere løsninger der generelt understøtter en mere datadrevet udvikling.

Interessen for udviklingspuljens midler vidner om et stort ønske om digital udvikling i hele organisationen, men giver også et billede af, at det kan være svært at iværksætte og finansiere digital udvikling decentralt og inden for de vedtagne driftsbudgetter.

Puljen for 2027 skal bruges til at understøtte den fortsatte digitale udvikling. I bestræbelserne på at følge den stigende digitale udviklingshastighed med nye teknologier, som fx kunstig intelligens, så søges puljen forøget med 0,5 mio. kr.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Digitale udviklingsprojekter taler ind i flere former for bæredygtighed afhængig af indholdet i det enkelte projekt. Projekter kan også understøtte klimahandlingsplanen direkte med konkrete initiativer afledt af handlingsplanen, fx øget anvendelse af data og censorteknologi.

Konsekvenser for driften

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for driften.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	1,000	1,000	1,000



Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	1,000	1,000	1,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Pulje til mindre renoveringsopgaver og forbedringer i administrationsbygningen i Glesborg					A102
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,150	0,000	0,000	0,000	2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,150	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindredgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Det foreslås, at der afsættes en pulje på 0,150 mio. kr. i 2027 til forbedringsarbejder i administrationsbygningen i Glesborg.

I forbindelse med Norddjurs Kommunes arbejde med Kloge Kvadratmeter og overgangen fra fire til tre administrationsbygninger blev det indledningsvis besluttet, at administrationsbygningen i Glesborg ikke skulle indgå i processen. Den indledende analyse viste, at der var begrænsede muligheder for at optimere arealudnyttelsen, idet bygningen allerede rummer et stort antal medarbejdere. Samtidig blev bygningens generelle fysiske stand vurderet som mindre tilfredsstillende.

Det er ønsket, at administrationsbygningen i Glesborg kan indgå i en eventuel kommende fase af Kloge Kvadratmeter. Der er imidlertid identificeret en række forhold af væsentlig betydning for både arbejdsmiljø og medarbejdernes sikkerhed, som vurderes at være så presserende, at de ikke hensigtsmæssigt kan afvente en senere fase. På den baggrund er nærværende anlægsforslag udarbejdet på initiativ af Husrådet i Glesborg.

Formålet med puljen til løbende renoveringer er blandt andet:

- **At skabe bedre arbejdsmiljø og øget sikkerhed**
Forbedringerne skal tage hånd om en række udfordringer, som er identificeret i de seneste APV'er - blandt andet utilstrækkelig akustik, manglende lydisolering samt uhensigtsmæssige sikkerhedsforhold.
- **At understøtte bedre og mere tryk borgeroplevelse**
Der er behov for at opgradere mødelokalerne, så de fremstår mere professionelle og indbydende, ligesom der er behov for lydisolering flere steder for at understøtte diskretion i

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

forbindelse med borgermøder mv. Derudover ønskes etableret et børnevenligt rum til børnesamtaler, så rammerne giver barnet tryghed i tråd med anbefalinger om den gode børnesamtale og intentionerne i Barnets Lov.

- **At styrke fællesskabet og samarbejdet på tværs**
Forbedring og etablering af fællesområder - både inde og ude - skal understøtte uformelle møder og styrke de kollegiale relationer på tværs af afdelinger. Det har en positiv effekt på det tværgående samarbejde og opgaveløsningen.
- **At understøtte kommunens arbejde med Kloge Kvadratmeter**
Samlet set bidrager forslaget til en bedre udnyttelse af faciliteterne i administrationsbygningen i Glesborg og understøtter dermed målsætningerne i strategien for *Kloge Kvadratmeter*.

Beskrivelse af anlægsforslaget:

For at sikre, at administrationsbygningen i Glesborg lever op til både faglige krav og et sundt arbejdsmiljø, er der behov for følgende forbedringer:

1) Etablering af ekstra dør/ flugtvej i mødelokale 113:

Der er et væsentligt arbejdsmiljø- og sikkerhedshensyn for medarbejderne i mødelokale 113. Lokalet havde tidligere en ekstra dør, men denne blev fjernet i forbindelse med, at en del af lokalet blev inddraget til ekstra kontor. Medarbejderne skal have mulighed for at forlade lokalet hurtigt og sikkert i forbindelse med møder med borgere, der reagerer uhensigtsmæssigt. Dette er særligt relevant set i lyset af, at der ikke er rådhusbetjente i Glesborg. Det vurderes, at etableringen af en ny dør, der leder ud til parkeringspladsen, vil koste i omegnen af 20.000 kr.

2) Forbedring af akustikken i kantinen

Der er behov for tiltag, der kan forbedre akustikken i kantinen, f.eks. ved montering af lydabsorberende materialer på vægge og/eller lofter. De nuværende lydforhold i kantinen påvirker arbejdsmiljøet negativt. De høje og vedvarende lydniveauer samt rungen i rummet betyder, at medarbejderne ikke oplever frokosten som en reel pause. Flere medarbejdere fravælger derfor kantinen i forbindelse med frokost og spiser i stedet ved deres skriveborde, hvilket medfører gener i form af madlugte på kontorerne.

De dårlige akustiske forhold begrænser desuden anvendelsen af kantinen til møder og uformelle samtaler på tværs af fagområder. Kantinen og frokostpausen fungerer ellers som et centralt fælles mødested, hvor relationer kan opstå og styrkes, hvilket har betydning for både sammenhængskraften og den samlede faglige opgaveløsning.

3) Indretning af børnevenligt møderum og forbedring af mødelokaler generelt

Der er generelt behov for en forbedring af både indretning og lydisolering i mødelokalerne med henblik på at skabe et mere professionelt udtryk samt bedre muligheder for fortrolighed. Derudover er der et specifikt behov for at indrette mindst ét mødelokale, som i særlig grad er

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

velegnet til samtaler med børn og unge. Det kan f.eks. ske gennem brug af varme farver på væggene, bløde møbler og andre elementer, som fremmer en mere hjemlig atmosfære.

Samlet set vurderes en mere børnevenlig og gennemtænkt indretning af mødelokalerne at kunne styrke kvaliteten af samtalerne ved at fremme tillid og tryghed i relationen mellem medarbejdere og borgere.

4) Etablering af udendørs belægning og evt. dør i glasgangen til direkte udgang og ventilation

På grund af bygningens alder, utilstrækkelige isolering og store glaspartier bliver indeklimaet ofte meget varmt i sommerperioden. I de varme måneder er der derfor et ønske om, at medarbejderne får mulighed for at opholde sig og spise udendørs i frokostpausen. Det er imidlertid ikke muligt på nuværende tidspunkt, da der mangler fast belægning til placering af haveborde og stole. Uden belægning vil møblerne stå i vejen for græsklipning og vedligeholdelse af det udendørs areal.

Derudover ønskes det at etablere en dør i glasgangen med direkte udgang til det udendørs område. En sådan dør vil både give nem adgang til udearealet og bidrage til bedre ventilationsmuligheder i sommerperioden. Tiltaget vil samlet set kunne forbedre både indeklima, trivsel og anvendelsen af bygningens udearealer.

Det vurderes, at de forslåede forbedringer kan etableres inden for rammerne af en samlet pulje på 0,150 mio. kr., som foreslås afsat under Børne- og Familieområdet som budget for husrådet.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Der vurderes ikke at være væsentlige konsekvenser. Det kan dog blive nødvendigt midlertidigt at anvende alternative løsninger i den periode, hvor renovering af mødelokaler og kantine gennemføres.

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Grundkapital til alment boligbyggeri					A103
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	6,000	0,000	3,000	3,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	6,000	0,000	3,000	3,000	J
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår ikke af investeringsoversigten for 2027-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026, da det regnskabsmæssigt er besluttet, at projektet konteres under finansforskydninger og belaster ikke anlægsrammen.

I anlægsoversigten for 2024 var der i afsat 2,5 mio. kr. i grundkapital til Lejerbo til alment boligbyggeri på Savværksgrunden i Auning. Dette blev overført til 2025. Projektet er desværre endnu ikke afsluttet og beløbet er overført til 2026.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 18. marts 2025, at de almene boligorganisationer skulle byde ind med almene boligprojekter med fokus på de mindre byer. Af indkomne projekter blev der udvalgt de projekter der skulle gives støtte i form af grundkapital.

På baggrund af boligorganisationernes input skal det beslutes, hvilke projekter der skal prioriteres i det kommende budget 2027-2030.

I 2026 blev der afsat 4,341 mio. kr. til B45's etape 4 på GD-grunden og pengene er udmøntet

I budgetaftalen for 2026-2029 blev det besluttet at afsætte en pulje i overslagsårene til at understøtte nybyggeri af almene lejeboliger. I aftalen fremgår det, Norddjurs Kommune vil prioritere byerne Trustrup og Allingåbro for at skabe byforskønnelse samt attraktive lejeboliger gennem etablering af almene boliger. Derfor er det disse to byer, der sættes fokus på i denne udvælgelse af projekter.

Der blev afsat en kvote på 3,0 mio. kr. i overslagsårene 2027-2029 for at kunne tilgodese den kommende udvikling af den almene boligsektor i de mindre byer

Kommunalbestyrelsen besluttede 9. december 2025 at prioritere 3 mio. kr. i 2027 til Grenaa Andelsboligforening til et projekt i Allingåbro og fremrykke 3,0 mio. kr. fra 2028 til 2027 til B45 i Trustrup.

De afsatte midler i 2029 er ikke prioriteret endnu.

Det anbefales, at der også afsættes 3,0 mio. kr. i 2030

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Byggeri indenfor den almene sektor skal have stor fokus på bæredygtighed og brug af korrekte materialer samt miljørigtige boligløsninger.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 450 tons CO₂-ækvivalenter i alt fra 2027-2030, hvilket er svarende til ca. 34 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	3,000	3,000	3,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	3,000	3,000	3,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Opkøb af Blå Flag station bygning					A104
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,350	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,350	0,000	0,000	0,000	J
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Denne anlægsforslag omhandler et køb af Blå Flag Station bygningen på Klitvej 5 i Fjellerup. Norddjurs Kommune lejer på nuværende tidspunkt bygningen på Klitvej 5 i Fjellerup, der anvendes som Blå Flag Station.

Kommunalbestyrelsen besluttede 7.oktober 2025, at der skulle fremsættes anlægsforslag til budgettet for 2027. Lejekontrakten er forlænget til og med 2026.

Anvendelsesmulighederne på ejendommen er meget begrænsede, da bygningen blandt andet ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Dette medfører, at mulighederne for at benytte den til andre aktiviteter er lovreguleret. Anvendelsen som Blå Flag Station kan bortfalde, hvis aktiviteten ophører i en kort årrække.

I dag lejer og driver kommunen ejendommen, som indeholder Blå Flag Station og offentlige toiletter. Stationen rummer sommerens naturformidlingsaktiviteter og øvrige vandaktiviteter som f.eks. vinderbadning. Desuden afvikles der herfra de aktiviteter, der er en forudsætning for at kunne hejse Friluftsrådets blå flag over stranden.

Norddjurs Kommune har fået en dispensationstilladelse fra strandbeskyttelseslinjen til Projekt Fjellerup Udvikling. Bygningen på Klitvej 5 indgår ikke i denne dispensationstilladelse. På baggrund af tilladelsen besluttede Kommunalbestyrelsen på mødet den 19. august 2025 at igangsætte lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for Projekt Fjellerup Udvikling.

Norddjurs Kommunes Blå Flag Station er placeret midt i projektets nedslag 2. Nedslaget indeholder signaturfaciliteten, som er en tilgængelig krydsbro til badning og ophold hele året. Med denne placering er det forvaltningens vurdering, at Blå Flag Station er et vigtigt element i den fremadrettede turismeudvikling og -oplevelse langs kysten i Fjellerup.

Kommunen kan købe ejendommen for selv at drive den for den afsatte husleje eller videreformidle den til en fond eller forening. Et sådant køb vil være fuldt lovligt og åbner mulighed for ekstern fundraising til renovering af ejendommen.

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Ved at købe ejendommen åbnes muligheden for på et kommunalt ejet område at anlægge en handicapparkeringsplads ved Blå Flag Stationen, så stranden kan klassificeres som tilgængelig badestrand for handicappede.

Forvaltningen har været i prisforhandling med ejeren. Forventningen er, at ejendommen kan erhverves for 1,3 mio. kr. Dertil kommer udgifter ved købet på cirka 0,050 mio. kr.

Forvaltningen vurderer, at denne købspris ligger indenfor hvad en kommunal myndighed må give for sådan en ejendom. Forvaltningen anbefaler, at ejendommen handles til maksimalt denne pris, og at forvaltningen bemyndiges til at erhverve ejendommen til maksimalt denne pris.

Købsprisen er sat til 1,3 mio. kr. samt omkostninger ifm. købet på ca. 0,050 mio. kr.

Nuværende lejeudgift incl. el-forbrug er på 0,063 mio. kr. årligt i 2026.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Sagen har sammenhæng til Projekt Fjellerup Udvikling, som Kommunalbestyrelsen på mødet den 19. august 2025 besluttede at igangsætte lokalplanlægning for.

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Salg af arealer nord for Nordre Kattegatvej					A105
(Mio. kr. i 2025-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	4,000	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	4,000	0,000	0,000	0,000	J
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af ikke af investeringsoversigten for 2027-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Anlægsforslaget blev prioriteret med en indtægt i 2026, og intet yderligere i overslagsårene.

I forbindelse med fremtidig planlægning og salg af arealerne Nord for Nordre Kattegatvej, er forpagtningerne opsagt således at arealerne og bygningerne kan overtages så snart planlægningen tillader det. Arealerne er til salg for 15,7 mio. kr. og kan sælges når den rette køber kommer.

Bygningerne overtages forventeligt til september 2026, hvorfor det foreslås at der afsættes midler til at rive dem ned i 2027.

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Salg af arealer syd for Nordre Kattegatvej					A106
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	4,000	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	-15,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	-11,000	0,000	0,000	0,000	J
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2027-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Hvis arealerne, der indeholder bygninger som skal sælges, så vil der dog være en udgift til dette på ca. 4 mio. kr. til nedrivning.

I forbindelse med fremtidig planlægning og salg af arealerne Syd for Nordre Kattegatvej, er forpagtningerne opsagt således at arealerne og bygningerne kan overtages så snart planlægningen tillader det.

Der er god dialog med forpagter i forhold til processen omkring opsigelsen.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2025-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	4,000	0,000	0,000
Indtægter	-15,000	0,000	0,000
Netto	-11,000	0,000	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Salg af ejendomme + grunde uden kommunalt formål					A107
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,300	0,300	0,300	0,300	1. januar 2027
Indtægter	-2,500	-2,500	-2,500	-2,500	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	-2,200	-2,200	-2,200	-2,200	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2027-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Her blev der afsat budget til salg af ejendomme og grunde uden kommunalt formål på 2,5 mio. kr. i indtægter og 0,3 mio. kr. i udgifter årligt i årene 2025-2028. Beløbene er uændret i 2027-2030, så der afsættes 2,5 mio. kr. i indtægter og 0,3 mio. kr. i udgifter i årene 2027-2030. De 0,3 mio. kr. dækker omkostninger i forbindelse med salg til klargøring, rengøring, udmatrikulering samt udgifter til ejendomsmægler på ca. 0,1 mio. kr. pr. salg.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Dette anlægsforslag bidrager til kommunens økonomiske bæredygtighed gennem en ansvarlig økonomi, hvor den aftalte anlægsramme overholdes.

Konsekvenser for driften

Ingen.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	0,300	0,300	0,300
Indtægter	-2,500	-2,500	-2,500
Netto	-2,200	-2,200	-2,200

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Salg af grunde					A108
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,400	0,400	0,400	0,400	1. januar 2027
Indtægter	-3,800	-3,800	-3,800	-3,800	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	-3,400	-3,400	-3,400	-3,400	J
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2027-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Beløbene er uændret fra 2027-2029, så der afsættes 0,4 mio. kr. i udgifter og i årene 2027-2030 3,8 mio. kr. i indtægter.

Budgettet for jordforsyning skal hvile i sig selv, hvilket medfører, at indtægter fra grundsalg skal finansiere byggemodning og arealerhvervelse. Det betyder, at der som udgangspunkt i det enkelte budgetår, ikke må afholdes anlægsudgifter før der er opnået tilsvarende indtægter. Området ses dog over en årrække. Har der således været overskud i de foregående år, kan der igangsættes anlægsarbejder i starten af året.

Den samlede nettoindtægt for salg af grunde forventes at udgøre 3,4 mio. kr. i 2027 samt overslagsårene 2028-2030. Anlægsforslaget vedrører jordforsyning til såvel boligformål som erhvervsformål.

Jordforsyning boligformål

Der er boligparceller til salg i følgende områder:

- Allingåbro
- Auning
- Fjellerup
- Gjerrild
- Gjesing
- Grenaa
- Nørager
- Vivild
- Voldby
- Ørsted
- Ørum
- Holbæk

Indtægterne fra salg af grunde til boligformål forventes at udgøre 2,2 mio. kr. i 2027, mens udgifterne forventes at udgøre 0,2 mio. kr. Den samlede nettoindtægt er dermed 2,0 mio. kr. i 2027.

Jordforsyning erhvervsformål

Der er erhvervsgrunde til salg i følgende områder:

- Allingåbro: Industriparken/Stålvvej
- Auning: Energivej (pt ikke til salg)
- Gjesing: Kærmosevej
- Glesborg: Håndværkervej
- Grenaa: Hesselvang, Teknologivej,
- Vivild: C.M. Rasmussens Vej, Bunkedal og Nørregade
- Ørsted: Søndervangen

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Indtægterne fra salg af grunde til erhvervsformål forventes at udgøre 1,6 mio. kr., mens udgifterne forventes at udgøre 0,1 mio. kr. i såvel 2027 som i overslagsårene. Den samlede årlige nettoindtægt er dermed 1,5 mio. kr.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Dette anlægsforslag bidrager til kommunens økonomiske bæredygtighed gennem en ansvarlig økonomi, hvor den aftalte anlægsramme overholdes.

Konsekvenser for driften

Ingen.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029.

(Mio. kr. i 2024-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	0,400	0,400	0,400
Indtægter	-3,800	-3,800	-3,800
Netto	-3,400	-3,400	-3,400

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Byggemodningspulje					A109
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	2,300	2,300	2,300	2,300	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	2,300	2,300	2,300	2,300	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2027-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Her blev der afsat en byggemodningspulje på anlæg under Økonomiudvalget på 2,3 mio. kr. årligt i årene 2027-2029.

Byggemodningspuljen er afsat til fremtidige byggemodningsarbejder i bolig- og erhvervsområder samt færdiggørelse af eksisterende byggemodninger. Budgettet for jordforsyningen skal hvile i sig selv over en årrække, hvilket medfører, at indtægter fra grundsalg skal finansiere byggemodning og arealerhvervelser. Det betyder, at der som udgangspunkt i det enkelte budgetår ikke må afholdes anlægsudgifter, før der er opnået tilsvarende indtægter. Området ses dog over en årrække, og har der været overskud i de foregående år, kan der igangsættes anlægsarbejder i starten af året.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Puljen til byggemodninger afsættes for sikre mulighed for byggemodning og færdiggørelse af byggemodninger i årets løb. Puljen har dermed til formål at sikre, at den aftalte anlægsramme overfor KL kan overholdes, hvorfor dette anlægsforslag har sammenhæng til princippet om økonomisk bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Ingen.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	2,300	2,300	2,300
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	2,300	2,300	2,300

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Jordforsyning- og byggemodningstiltag i Auning					A110
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,500	1,500	1,500	1,500	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,500	1,500	1,500	1,500	J
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2028, der blev besluttet i forbindelse med budget 2026.

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 21. april 2026, at der fremlægges anlægsforslag til arealerhvervelse og byggemodning for boligområder og erhvervsområder i Auning frem mod budget 2027-2030 således at den nuværende efterspørgsel i Auning, på både bolig- og erhvervsområder, kan imødekommes.

Auning er en by i vækst, hvorfor forvaltningen anbefaler, at der afsættes midler til at erhverve og etablere byggemodninger i Auning når behovet opstår, således der altid er tilstrækkelige erhvervs- og boligområder til rådighed.

Midlerne skal afsættes således der også kan udarbejdes nye lokalplaner for de udvalgte områder.

Der arbejdes med de i kommuneplanen udlagte områder, hvoraf nogle er kommunalt ejede og andre er privatejede.

Der peges i dette forslag ikke på konkrete områder, men blot at der afsættes midler så muligheden for at igangsætte nye områder er til stede.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed.

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Arealerhvervelse - Pulje					A111
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	2,000	1,000	1,000	1,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	2,000	1,000	1,000	1,000	J
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2027-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Her blev der afsat en pulje til arealerhvervelse på anlæg under Økonomiudvalget på 1,0 mio. kr. årligt i årene 2027-2029.

Det foreslås, at der afsættes et budget til erhvervelse af arealer til fremtidige byggemodningsområder. Der har pågået et arbejde med at få identificeret de mest interessante arealer med henblik på opkøb til bolig og erhverv. Dette arbejde vil fortsætte og derfor anbefales det, at der afsættes midler til opkøb.

Til orientering fremsættes der særskilt anlægsforslag frem vedr. arealerhvervelse og byggemodning i Auning

Budgettet for jordforsyningen skal hvile i sig selv, hvilket medfører, at indtægter fra grundsalg skal finansiere byggemodning og arealerhvervelser. Det medfører, at der som udgangspunkt i det enkelte budgetår ikke må afholdes anlægsudgifter, før der er opnået tilsvarende indtægter. Området ses dog over en årrække, og har der været overskud i de foregående år, kan der igangsættes anlægsarbejder i starten af et nyt år.

Der er automatisk låneadgang til 85% af udgiften, hvis der er tale om visse typer af arealer, såsom landbrugsjord, gartneri mv.

Der kan knyttes følgende bemærkninger til opkøb af areal til boliger og erhverv:

Grenaa - Arealer til boligformål

Grenaa nord: På Møgelbjerg er alle grunde solgt. Der er byggemodnet 23 grunde på Vester Hesseldal, og der solgt 4 grunde.

Grenaa Syd: I den sydlige del af Grenaa er der ikke kommunale grunde til salg, men der er grunde til salg inden for 3 private udstykninger. Hvis det vurderes, at der også skal være mulighed for at købe kommunale grunde i området, skal der indledes forhandlinger med ejerne af disse.

Grenaa - Arealer til erhvervsformål

Der er i forbindelse med Nordre Kattegatvej i Grenaa erhvervet jord fra flere landbrugsejendomme og gennemført en jordfordeling. Den erhvervede jord skal medvirke til at dække det fremtidige behov for erhvervsarealer. Derudover er der købt jord inden for de områder, der er udlagt til industri i kommuneplanen. Det vurderes, at der er købt erhvervsgrunde nok til at dække behovet i flere år fremover.

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Kommunen har 1 grund tilbage på Hesselvang, hvorfor det anbefales, at der afsættes midler til at opkøbe arealer der ligger i umiddelbar nærhed til Hesselvang, hvor arealet er udlagt i kommuneplanen, men mangler at blive lokalplanlagt.

Det anbefales at afsætte midler til at opkøbe ca. 70.000 kvm. Det foreslås, at der afsættes 1,5 mio. kr. til arealerhvervelse samt 0,15 mio. kr. til udarbejdelse af lokalplan. Midlerne forventes anvendt i 2027.

Nørager - Areal til boligformål

Der er byggemodnet og sat 7 grunde til salg i Nørager. 3 af grundene er solgt.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Da formålet med denne reservepulje er at sikre, at den aftalte anlægsramme overfor KL kan overholdes, har dette anlægsforslag sammenhæng til princippet om økonomisk bæredygtighed. Dette anlægsforslag bidrager til kommunens økonomiske bæredygtighed gennem en ansvarlig økonomi, hvor den aftalte anlægsramme overholdes.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	1,000	1,000	1,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	1,000	1,000	1,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Byggemodning af areal ved Solhytten Grenaa					A112
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	2,025	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	-2,400	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	2,025	-2,400	0,000	0,000	J
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 13. maj 2025, at der skulle udarbejdes to anlægsforslag til budget 2026-2029.

1. Et hvori der indregnes midler til nedrivning, udarbejdelse af ny lokalplan samt byggemodning af nye sommerhusgrunde.
2. Et hvori der indregnes midler til renovering og drift (se anlægsforslag A113).

Anlægsforslagene indgik i budgetforhandlingerne for 2026-2029 men blev ikke prioriteret. De fremsættes derfor på ny. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026

Norddjurs Kommune ejer en ejendom beliggende på Kaprifolievej 10 i Grenaa, også kaldet Solhytten.

Solhytten ligger indenfor lokalplan 170, som udlægger området til sommerhusbebyggelse. Lokalplanen giver mulighed for - ifølge redegørelsen - at udstykke 45 sommerhusgrunde.

Udstykning skal ifølge lokalplanen ske i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan, hvor der ikke angives mulighed for yderligere udstykning for Kaprifolievej 10.

Det vurderes derfor, at det vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan at udstykke ejendommen i et større antal sommerhusgrunde, da en udstykning vil betyde en ændret påvirkning i forhold til nabogrundene.

Ejendommen vil kunne udstykkes i ca. seks sommerhusgrunde. Der er registreret beskyttet natur - en sø - indenfor området, som skal indarbejdes i en udstykningsplan.

Der skal derfor afsættes penge til nedrivning, udarbejdelse af ny lokalplan samt byggemodning.

Nedrivning anslås til 0,4 mio. kr.

Udarbejdelse af lokalplan anslås til 0,125 mio. kr.

Byggemodning af 6 grunde anslås til ca. 1,5 mio. kr.

Det forventes, at de 6 grunde kan sælges efterfølgende til ca. 0,4 mio. kr. pr. grund



Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed.

Forslaget kan være med til at understøtte Norddjurs Kommunes Plan- og udviklingsstrategi og med tanke på at Norddjurs Kommune på nuværende tidspunkt ikke har nogle sommerhusgrunde til salg.

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Renovering af Solhytten i Grenaa					A113
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	2,100	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	2,100	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,050	0,050	0,050	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 13. maj 2025, at der skulle udarbejdes to anlægsforslag til budget 2026-2029.

1. Et hvori der indregnes midler til nedrivning, udarbejdelse af ny lokalplan samt byggemodning af nye sommerhusgrunde (Se anlægsforslag A112).
2. Et hvori der indregnes midler til renovering og drift.

Anlægsforslagene indgik i budgetforhandlingerne for 2026-2029 men blev ikke prioriteret. De fremsættes derfor på ny. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026

Norddjurs Kommune ejer en ejendom beliggende på Kaprifolievej 10 i Grenaa, også kaldet Solhytten.

Solhyttens omfang af isolering er begrænset i forhold til nutidens krav. Bygningen er kun blevet vedligeholdt, og er ikke fulgt med nutidens krav til isolering. Opvarmningen er med varmepumpe, og med den begrænsede isolering, vil det give en del varmespild.

Det kan anbefales, at såfremt der udskiftes dele af klimaskærmen, så skal bygningen efterisoleres. Derudover kan det anbefales, at bygningen opdateres i forhold til det nuværende brandkrav, da bygningen anvendes som feriekoloni.

En renovering af ejendommen anslås at koste ca. 2,1 mio. kr.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed.

Der kan være både økonomiske og klimamæssige fordele ved at renovere et ejendommen fremfor at rive ned og bygge nyt.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 78 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til ca. 6 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.



Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Konsekvenser for driften

Når renoveringen er foretaget, vil der være løbende årlige udgifter til driften af ejendommen og der forventes årlige udgifter på ca. 0,05 mio. kr.

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Nedrivning af de sorte hytter					A114
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,975	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,975	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

De 12 små hytter (Kaprifolievej 18 a-b-c-d-e-f-g-h-k-l-m-n) ligger indenfor rammeområde 4D5 i Kommuneplan 2021. Området er udlagt til offentlige formål og nærmere bestemt til kursuscenter og offentlige institutioner m.v.

Det vil derfor være i strid med kommuneplanen at udstykke området til boliger.

Natur, Miljø og Teknikudvalget behandler på sit møde sag vedrørende hytterne, som efterfølgende går til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. I sagen skal der tages beslutning om tre forskellige scenarier i forhold til hytterne, og anlægsforslaget skal derfor ses i relation til den endelige beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Hytterne er opført i 1956 og tilbygget i 1979. Det formodes at tilbygningen har omhandlet tilføjelse af toiletterne til de eksisterende bygninger.

Der er ikke lavet destruktive indgreb i konstruktionerne, så derfor er vurderingen for isolering m.m. et skøn i forhold til bygningens alder.

Tagbelægningen indeholder ikke asbest, men er af ældre dato. Tagpladerne er fra en tidlig eftertid, hvor man stoppede med at bruge asbest i denne type fibercementplader. Disse tagplader er kendt for at have en dårlig holdbarhed, og derfor vurderes restlevetiden at være 1-3 år.

Ydervæggen er bræddebeklædning og er delvis nedbrudt. Det gælder især den nederste del af brædderne. Der skønnes 50 mm isolering.

Vinduer er udført med ét lags glas og er således dårligt isolerende.

Klimaskærmens levetid er begrænset og skal inden for kort tid udbedres. Det anbefales at hytterne nedrives, da det ikke kan svare sig at renovere klimaskærmen. Hytterne er generelt dårligt isoleret i forhold til nutidens krav.

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Såfremt det skal muliggøres at udstykke til boliger, vil det kræve udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at det ikke vil være en planmæssig god løsning at udlægge området til boliger. Det vil herudover være uhensigtsmæssigt at have vejadgang til et område med helårsbeboelse igennem et sommerhusområde, og vejadgang fra Ringvejen vil trafiksikkerhedsmæssigt være en betænkelig løsning. Det er således vanskeligt at finde anden egnet vejadgang, og hytternes placering vurderes i et nutidsbillede at være malplacerede.

Forvaltningen anbefaler derfor at hytterne rives ned og bortskaffes.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Det vurderes ikke at være hverken økonomisk ellers socialt bæredygtigt at beholde de sorte hytter, da der som udgangspunkt ikke er en kommunal interesse i at beholde hytterne, samtidig kræver hytternes tilstand genoprettende vedligeholdelse.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives nedrivning af let byggeri i denne størrelse til at have en klimabelastning på op imod 3,2 tons CO₂-ækvivalenter. Til sammenligninger udleder en enkelt person i Danmark 13 tons CO₂-ækvivalenter årligt.

Konsekvenser for driften

Ved nedrivning af hytterne, forventes der en mindre driftsmæssig besparelse, som primært ville omhandle pludseligt opståede skader ifbm. storm eller lign.